



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-878

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč. Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 11. kolovoza 2021. godine,

### r i j e š i o j e

I. Kupcu – ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 8/1, pašnjak, k.č. 8/2, šuma, k.č. 8/3, pašnjak, k.č. 11/2, voćnjak, k.č. 14, vrt, k.č. 15/ZGR, zgrada, k.č. 17/1, pašnjak, k.č. 17/2, neplodno, k.č. 18/2, pašnjak, k.č. 20, oranica, k.č. 22, vrt, k.č. 23, vrt, k.č. 26, šuma, k.č. 31/1, pašnjak, k.č. 31/2, livada, k.č. 33, pašnjak, k.č. 35/1, šuma, k.č. 35/2, pašnjak, k.č. 40/1, oranica, k.č. 40/3, oranica, k.č. 48/1, pašnjak, k.č. 48/2, šuma, k.č. 49/2, pašnjak, k.č. 49/4, livada, k.č. 51/2, šuma, k.č. 51/3, pašnjak, k.č. 54, šuma, k.č. 57/1, pašnjak, k.č. 57/2, pašnjak, k.č. 57/3, pašnjak, k.č. 67/1, oranica, k.č. 67/2, šuma, k.č. 69, pašnjak, k.č. 70, vinograd, k.č. 77, šuma, k.č. 81, oranica, k.č. 82, oranica, k.č. 84/3, šuma, k.č. 90, pašnjak, k.č. 285, oranica, sve upisane u z.k.ul. 6, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 44, oranica, k.č. 47, oranica, i k.č. 85, oranica, sve upisane u z.k.ul. 7, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 3/5, oranica, upisana u z.k.ul. 700, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 10/1, oranica, k.č. 10/2, pašnjak, k.č. 24/4, pašnjak, k.č. 27/1, šuma, k.č. 84/1, pašnjak, k.č. 84/2, oranica, k.č. 306, pašnjak, k.č. 2139, pašnjak, k.č. 2140, šuma, k.č. 2161, šuma, 2289/1, pašnjak, k.č. 2300, pašnjak, k.č. 2306, pašnjak, k.č. 2307, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 701, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

II. Kupac - ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 372.500,00 kn (tristosedamdesetdvijetisuće i petsto kuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 315982-247197. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.



III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, pravo vlasništva kupca na svim nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati svi upisani tereti i to:

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1</b>		
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20964/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 4 ST-103/18, OD 02.07.2018, nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB:16619843112	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-2603/10 Temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 57. PŽ-583/11-3 od 16.svibnja 2011.godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se privremena mjera zabrane, kojom se trgovačkom društvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, ranije na adresama Poreč, Pionirska 1, OIB:16619843112, MB 040125291, zabranjuje da otuđi i optereti nekretnine;		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			



## 2.1 Zaprимljeno 03.11.2011. broj Z-2689/11

Temeljem ovosudskog rješenja o ovrsi, posl. broj 3 Ovr.565/11, od 31. listopada 2011. godine, ovršnog Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-410-20/2009-001/00385, Ur.broj: 513-007-18-01/2011-0006 od 15.travnja 2011.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Pazin, klasa:UP/I-410-20/2010-001/00481, Ur.broj:513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011.g., ovršnog Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-411-20/08-01/149, Ur.broj:513-07-18-01-10-05 od 04. listopada 2010.g., ovršnog Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-410-20/08-01/147, Ur.broj:513-07-18-01-10-05 od 05. listopada 2010.g., pravomoćnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-415-02/2011-001/00012, Ur.broj:513-007-18-01/2111-01 od 04. ožujka 2011.g., Tabela pregleda glavnice prema dospjeću temeljem obračunskih prijava, Izvješća o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja u mjesecu 06. 2010.g. , od 08.-12. mjeseca 2010.g. i od 01.-06 mjeseca 2011. g., Prijava poreza na dobit za 2010.g., Izvješća o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke u 05. i 06. mjesecu 2010.g., Prijava spomeničke rente za 2009.g. i 2010.g. i Prijava turističke članarina za 2009.g. i 2010.g., na teret nekr.u A - I dio, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.537.281,19kn (jedan milijun petstideset sedam tisuć dvjesto osamdeset i devetnaest lipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 66.806,40 kn teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g., nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 976.255,63 kune zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 367,96 kune zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 47.826,36 kune zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 284.853,91 kuna zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni



## 2.2 Zaprmljeno 03.11.2011. broj Z-2689/11

dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 88.631,33 kune zakonska zatezna kamata teče od 06. lipnja 2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 29.026.40 kune zakonska zatezna kamata teče od 23. listopada 2010.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 14.513,20 kuna zakonska zatezna kamata teče od 27. listopada 2010.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 28.800,000 kuna zakonska zatezna kamata teče od 06. svibnja 2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g., nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna ne obračunavaju se daljnje zakonske zatezne kamate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. st. 4. i 8. , 27. st. 4., u svezi s čl. 253 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% , koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist:

**MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN**

## 4. Na suvlasnički dio: 1

## 4.1 Zaprmljeno 14.05.2012. broj Z-1169/12

Temeljem ovosudskog rješenja posl. broj 3 Ovr.229/12 od 10.svibnja 2012.godine i ovosudskog rješenja o ispravku rješenja, posl. broj 3 Ovr.229/12 od 10. svibnja 2012.g., na teret nekr. u A-I dio, upisuje se prethodna mjera predbiljezbe založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica:13.063.488,47 kuna, kamata: 1.403.692,31 kuna) zajedno sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom na taj trošak teče od dana donošenja rješenja po stopi od 12 godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, u korist:

14.467.180,78  
KN

**REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA**

## 6. Na suvlasnički dio: 1



6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1022/14</p> <p>Temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnih udjelima, zaključenog u Puli, dana 01. travnja 2014. godine, Izvatka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, dana 25. travnja 2014. godine, Povijesnog izvatka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog usuda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, dana 25. travnja 2014. godine, Specijalne punomoći sastavljene u Puli, dana 25. veljače 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od: 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirimilijuna-sedamdesetpettisuća-šestodevedesetšest eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena, koja na iznos od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10.415.978,00 EUR teče od 13.04.2011. godine do isplate,</li> <li>- 218.666,00 EUR teče od 15.03.2008. godine do isplate,</li> <li>- 904.480,00 EUR teče od 30.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 1.912.000,00 EUR teče od 01.01.2008. godine do isplate,</li> <li>- 140.944,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate,</li> <li>- 277.784,00 EUR teče od 11.04.2007. godine do isplate,</li> <li>- 189.355,00 EUR teče od 11.04.2007. godine do isplate,</li> <li>- 380.320,00 EUR teče od 14.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 284.000,00 EUR teče od 05.10.2007. godine do isplate,</li> <li>- 400.000,00 EUR teče od 01.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 126.821,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate,</li> <li>- 1.504.792,00 EUR teče od 30.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 698.240,00 EUR teče od 14.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 222.160,00 EUR teče od 01.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 640.000,00 EUR teče od 05.10.2007. godine do isplate,</li> <li>- 686.488,00 EUR teče od 22.11.2007. godine do isplate,</li> <li>- 314.000,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate,</li> <li>- 242.112,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate,</li> <li>- 1.916.000,00 EUR teče od 29.01.2008. godine do isplate,</li> <li>- 447.097,00 EUR teče od 05.04.2008. godine do isplate,</li> <li>- 192.000,00 EUR teče od 19.12.2007. godine do isplate,</li> <li>- 1.473.366,00 EUR teče od dana sklapanja Ugovora do namirenja,</li> <li>- 489.093,00 EUR teče od dana sklapanja Ugovora do namirenja,</li> </ul> <p>u korist:</p>	24.075.696,00 EUR
<p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIČEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>		
6.2	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1022/14</p> <p>- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 6.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 6, 7, 701 k.o. Brdo, z.k.ul. 429, 839 k.o. Kunj, z.k.ul. 409, 1310, 1907, 2131, 2165, 2166 i 2205 k.o. Trget;</p>	
6.3	<p>Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-1132/14</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu, posl. broj Z-738/2012 od 07. svibnja 2014. godine, zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 6.1. zajednička hipoteka i sa z.k.ul. 335 Zamask, 1195, 1872 k.o. Tinjan, 588 Grdoselo, 911, 912, 911, 901, 877, 913, 911 k.o. Zumesk, 23 Lesiščina, 838 k.o. Karojba, 216 k.o. Škopljak, 877 k.o. Zumesk, 215 k.o. Butoniga, 479 k.o. Kršikla, 2331 k.o. Gračišće, 629, 719, 807, 833, 870 k.o. Muntrilj, 231, 489, 492, 493, 497, 505, 531 k.o. Grimalda, 1324, 1469, 1477 k.o. Kringa, 107, 200, 245 Kaščerga, z.k.ul. 243 k.o. Zamask, z.k.ul. 369, 242 k.o. Kaščerga, 27 k.o. Gradinje, 1474 k.o. Kringa, 496 k.o. Kaščerga, 1296 k.o. Kringa, 189, 295, 498, 502, 503, 504, 509, 510, 527 k.o. Grimalda, 481, 484 k.o. Kršikla, 1999 k.o. Tinjan, 1157 k.o. Draguč, 577, 697, 726 k.o. Muntrilj, 284 k.o. Grimalda, 1319, 1463 k.o. Kringa - u nadležnosti Općinskog suda u Pazinu;</p>	
<p><b>7. Na suvlasnički dio: 1</b></p>		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1023/14</p> <p>Temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, zaključenog u Puli, dana 01. travnja 2014. godine i Povijesnog izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, dana 25. travnja 2014. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod brojem Z.1022/14, Izvatka iz registra trgovačkih društava Malta, od 20. siječnja 2014. godine, broj: C 41914 i Specijalne punomoći, sastavljene u Puli, dana 25. veljače 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvestošešdesetdevettisućatristojedaneuro), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe, u korist:</p>	11.269.301,00 EUR



KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR		
7.2	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1023/14 - zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 7.1., zajednička hipoteka, sa sporednim z.k.ul. 6, 7, 701 k.o. Brdo, z.k.ul. 429, 839 k.o. Kunj, z.k.ul. 409, 1310, 1907, 2131, 2165, 2166, 2205 k.o. Trget.	
8. Na suvlasnički dio: 1		
8.1	Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-1454/14 Temeljem ovosudskog rješenja o osiguranju, posl. broj 2 Ovr-190/14, od 24. lipnja 2014. godine, ovršnog poreznog rješenja, izdanog u Pazinu, dana 18. lipnja 2012. godine, od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Pazin, klasa: UP/I-471-02/11-01/17, urbroj: 513-07-18-12-29, ovršnih rješenja, izdanih u Poreču, dana 03. siječnja 2012. godine, od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč, klasa: UP/I-415-04/11-01/513, urbroj: 513-07-18-04-12-2, klasa: UP/I-415-04/11-01/505, urbroj: 513-07-18-04-12-3 i klasa: UP/I-415-04/11-01/434, urbroj: 513-07-18-04-12-2, ovršnog poreznog rješenja, izdanog u Pazinu, dana 15. ožujka 2012. godine, od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, klasa: UP/I-410-20/2010-001/00480, urbroj: 513-007-18-03/2012-0004, ovršnog poreznog rješenja, izdanog u Umagu, dana 15. prosinca 2011. godine, od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Umag, klasa: UP/I-410-20/08-02/61, urbroj: 513-07-18-07/11-6, ovršnog poreznog rješenja, izdanog u Umagu, dana 18. prosinca 2010. godine, od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Umag, klasa: UP/I-410-20/2008-002/00025, urbroj: 513-007-18-07/2010-0004 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog u Karlovcu, dana 22. studenog 2010. godine, od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, klasa: UP/I-410-20/2008-002/00125, urbroj: 513-007-04-02/2010-0002, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja sveukupnog iznosa od 11.843.134,55 kn (jedanaestmilijunaosamstočetdesettridesetčetirakune i pedesetpetlipa), sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim troškovima navedenim u točki I. ovosudskog rješenja o osiguranju, posl. broj 2 Ovr-190/14, od 24. lipnja 2014. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist:	11.843.134,55 KN
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 52634238587		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 15. lipnja 2020. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 29. srpnja 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.



Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 527.500,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 155.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 372.500,00 kn (ukupno 527.500,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. kolovoza 2021.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje



- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- kupac ŽELJKO RUPČIĆ, Božidara Adžije 59, 31400 Đakovo, OIB: 31017026540

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31598 na listovima 4356-4370 spisa) od 29. srpnja 2021. godine



Broj zapisa: **eb2fe-85c4f**

Kontrolni broj: **04f80-9a8b8-61e30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.